

淮安智慧谷科研成果转化中心项目

室内外装饰装修工程质量概述

淮安智慧谷科研成果转化中心项目室内外装饰装修工程，位于江苏省淮安市清江浦区枚皋路以南、宁连路以东、白云路以西、龙江路以北，是综合办公用房。该项目由淮安科教产业投资控股有限公司投资新建，总承包单位是中国二冶集团有限公司；设计单位为中冶西北工程技术有限公司；监理单位是江苏纵横工程顾问有限公司。项目规划用地面积 38955.91m²，总建筑面积为：41827.51m²，其中地下建筑面积 12003.22 m²，地上建筑面积 29824.29 m²。本项目包含成果转化中心、中试基地、人防工程地下室和非人防工程地下室。项目于 2022 年 10 月 25 日开工，2023 年 4 月 20 日竣工。

转化中心装饰装修工程。地上 14 层，建筑面积 21304.06m²，建筑高度为 57.8m，为混凝土框架核心筒结构，一类高层公共建筑，设计使用年限为 50 年。建筑耐火等级为一级、屋面防水等级为一级。建筑结构抗震设防烈度为 7 度、绿色建筑星级目标为 2 星级。主要功能区如下：办公室、会议室、设备用房、卫生间、交通空间等。一层大厅：800*800 玻化砖地面、纸面石膏板刷无机涂料天花、600*1200*15 墙砖墙面。一层公共卫生间：300*300 防滑地砖地面、石膏板防水无机涂料天花、300*600 墙砖墙面。一层公共走廊：800*800 玻化砖地面、纸面石膏板刷无机涂料天花、无机涂料墙面。一层楼梯间：细石混凝土楼地面、无机涂料顶面、无机涂料墙面。一层消防控制室及弱电间：600*600 防静电地板地面、硅钙板吊顶、无机涂料墙面。二层至十四层侯梯厅：800*800 玻化砖地面、纸面石膏板刷无机涂料天花、600*1200*15 墙砖墙面。二层至十四层公共卫生间：300*300 防滑地砖地面、石膏板防水无机涂料天花、300*600 墙砖墙面。二层至十四层公共走廊：800*800 玻化砖地面、硅钙板吊顶天花、无机涂料墙面。二层至十四层楼梯间：细石混凝土楼地面、无机涂料顶面、无机涂料墙面。二层至十四层会议室：地毯或玻化砖地面、硅钙板吊顶、皮革硬包墙面。二层至十四层办公室：地毯或玻化砖地面、硅钙板吊顶、无机涂料墙面。二层至十四层活动室：

800*800 玻化砖地面、纸面石膏板刷无机涂料天花、无机涂料墙面。

中试基地装饰装修工程。地上 5 层，建筑面积约为 21304.06m²，建筑高度为 23.8m，为钢筋混凝土框架结构，多层公共建筑，设计使用年限为 50 年。建筑耐火等级为二级、屋面防水等级为二级。建筑结构抗震设防烈度为 7 度、绿色建筑星级目标为 2 星级。主要功能区如下：实验室、设备用房、卫生间、交通空间等。一层大厅：800*800 玻化砖地面、纸面石膏板刷无机涂料天花、600*1200*15 墙砖墙面。一层公共卫生间：300*300 防滑地砖地面、石膏板防水无机涂料天花、300*600 墙砖墙面。一层公共走廊：800*800 玻化砖地面、纸面石膏板刷无机涂料天花、抗倍特板材墙面。一层 3#楼梯间：600*600 灰麻石材地面、无机涂料顶面、无机涂料墙面。一层 1#楼梯间：600*600 灰麻石材地面、无机涂料顶面、无机涂料墙面。二至五层侯梯厅：800*800 玻化砖地面、纸面石膏板刷无机涂料天花、600*1200*15 墙砖墙面。二至五公共卫生间：300*300 防滑地砖地面、石膏板防水无机涂料天花、300*600 墙砖墙面。二至五层公共走廊：800*800 玻化砖地面、纸面石膏板刷无机涂料天花、无机涂料墙面。二至五层 3#楼梯间：600*600 灰麻石材地面、无机涂料顶面、无机涂料墙面。二至五层 1#楼梯间：600*600 灰麻石材地面、无机涂料顶面、无机涂料墙面。

人防工程地下室：地下 1 层，建筑面积约为 2722m²，建筑层高为 5.5m，人防均为非单建人防，地下室类别为甲类，抗力等级为核 6 级、常 6 级，为框架剪力墙结构，设计使用年限为 50 年。建筑耐火等级为一级、防水等级为二级。防化等级丙级。建筑结构抗震设防烈度为 7 度、绿色建筑星级目标为 2 星级。主要功能区如下：本工程人防为平战结合，平时用途为汽车库，战时设 2 个人等人员隐蔽部。细石混凝土楼地面，无机涂料墙面，有隔声要求的设备机房做隔声墙面，无机涂料顶面。普通门、钢质防火门、防火卷帘门、防护密闭门、防爆波活门。

非人防工程地下室：地下 1 层，建筑面积约为 9281.22m²，建筑层高为 6.3m 或 4.7m 或 4.2m，框架剪力墙结构，设计使用年限为 50 年。建筑耐火等级为一级、防水等级为二级。建筑结构抗震设防烈度为 7 度、绿色建筑星级目标为 2 星级。主要功能区如下：地下车库、设备用房。建筑分类：大型机动车车库、II 类。细石混凝土楼地面，无机涂料墙面，有隔声要求的设备机房做隔声墙面，无机涂料顶面。普通门、钢质防火门、防火卷帘门。

本工程质量目标为江苏省“扬子杯”优质工程奖。对此我们深刻认识到：今天的现场就是明天的市场，代表了企业管理自身建设的素质和水平。本工程开工前按照本公司制度成立以项目经理为主的质量小组，组长为项目经理，副组长为项目总工，其余各岗位为成员，确保质量制度落实到人，横向到边，纵向到底。

施工规程中严格按照设计图纸和规范要求对材料进行下料，保证材料的几何尺寸及各种工艺流程符合设计及规范要求。施工中我们根据工程设计图纸及施工特点编制了完整的施工组织设计及各分部分项工程的施工方案，制定出本工程质量的通病防治措施。各种材料及半成品材料进场必须提供产品合格证、质保书，并按规范要求经现场监理人员见证取样进行测试，检测合格后方可进场使用，不合格的材料坚决不准进场。对工程施工质量的控制和管理，主要以预防为主的原则，对工程质量管理实施预防预控，坚持技术交底制度，实行工种交接验收制度和工序搭接验收制度，上道工序完成后，未经验收不得进入下道工序施工。坚持质量自检、互检及项目部检查的三级检查制度，各道工序完成后报监理及甲方验收，主要部位必须经质监站和设计院验收，合格后进行下道工序施工。材料按样板先行为原则，先定样定效果再施工，按规范要求送检检测。

本项目自开工建设以来，始终严格落实建筑行业工地标准化管理要求，从文明施工、现场管理、安全管控等多个维度推进标准化创建工作，先后获得了从市级到国家级的多级荣誉认可：

工程管理只有起点，没有终点，我们将一如既往，严格管理，精心施工，为社会创造出更多、更好的精品工程。